



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "14" мая 2018 г. N 2913

Курган

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Промышленная, Бурова-Петрова, Химмашевская, в городе Кургане**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19 декабря 2007 года № 318, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Промышленная, Бурова-Петрова, Химмашевская, в городе Кургане от 27.04.2018 г. Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Промышленная, Бурова-Петрова, Химмашевская, в городе Кургане согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Руководитель Администрации  
города Кургана

А.Ю. Потапов

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Кургана  
от 14.05.2018 № 2913  
«Об утверждении проекта межевания  
территории, ограниченной проспектом  
Машиностроителей, улицами Промышленная,  
Бурова-Петрова, Химмашевская, в городе  
Кургане»

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, и в соответствии со ст. 11.3, п.3, пп.4 ЗК РФ, как основание для внесения проектируемого земельного участка в ЕГРН.

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:030801:1999 и земель не разграниченной государственной или муниципальной собственности для производственных целей, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская обл., г. Курган, пр. Машиностроителей, 26.

Основанием для выполнения работ является:

- Постановление Администрации города Кургана №6164 от 15.08.2017 г. «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Промышленная, Бурова-Петрова, Химмашевская в городе Кургане».

Подготовка и утверждение проекта межевания территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектируемая территория расположена в северной части города Кургана в промышленной зоне. Рельеф участка ровный.

Земельный участок 45:25:030801:1999 находится в собственности, № регистрации права 45:25:030801:1999-45/016/2017-3 от 12.07.2017 г.

В результате перераспределения образуется один земельный участок:

**:3У1**

- разрешенное использование: для производственных целей  
- категория земель: земли населенных пунктов  
- адрес: Российская Федерация, Курганская область, г.Курган, пр.Машиностроителей, д.

26

- площадь: 8017 кв.м  
- территориальная зона: ПР 2 (коммунально-складская зона).

В проектах межевания территории наряду с земельными участками и связанными с ними правами собственников недвижимости выделяются части территории, обремененные правами третьих лиц (ограничения и сервитуты). Сервитут в самом общем случае рассматривается как право ограниченного пользования чужим (соседним) объектом недвижимости. Необходимо различать публичные и частные сервитуты. Публичный сервитут устанавливается в интересах неопределенного круга лиц (ст.23 ЗК РФ). При разработке проектов межевания установленные ранее публичные сервитуты уточняются. В соответствии с ними землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры); возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним и беспрепятственный доступ на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

На данной территории публичные сервитуты не установлены.



Собственник земельного участка 45:25:030801:1999 испрашивая территорию из не разграниченной государственной собственности равную 485 кв.м (:Т/п1) обязуется добровольно обременить эту территорию правом проезда и прохода граждан.

На графической части проекта межевания территории в разделе «Чертеж межевания территории» на образуемом земельном участке :ЗУ1 образуется часть земельного участка :ЗУ1/чзу1 для проезда и прохода, площадью 485 кв.м, однако отсутствуют документы, подтверждающие устанавливаемое ограничение прав, поэтому цель образования части указана "Часть земельного участка обременена правом прохода, проезда" - сервитут.

Земельный участок с кадастровым номером 45:25:030801:1999 ликвидируется на основании проведения кадастровых работ, образуется земельный участок с новым кадастровым номером.

Письмом Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений «о красных линиях» №Б-2728-а от 31.08.2017 г. в указанном районе города красные линии не утверждены согласно действующему законодательству. Поэтому данным проектом межевания территории красные линии устанавливаются аналитическим методом по периметру квартала ограниченного проспектом Машиностроителей, улицами Промышленная, Бурова-Петрова, Химмашевская в городе Кургане.

Зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст.1, п.4 Градостроительного кодекса). Из всех перечисленных зон в границах проектируемого элемента планировочной структуры присутствуют охранные зоны линейных сооружений которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости, чертеж границ зон с особыми условиями использования территории в составе данного проекта межевания совмещён с чертежом границ существующих земельных участков.



# Чертежи межевания территории, ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Промышленная, Бурова-Петрова, Химмашевская, в городе Кургане



**Условные обозначения:**

- ЗУ1**    Образуемые земельные участки
- Граница проектируемого элемента планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала

Изм.	Игол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Ген. директор	Пахомов	М	Ю				
Исполнитель	Урбан	А	М				

Проект межевания территории ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Промышленная, Бурова-Петрова, Химмашевская в городе Кургане

Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	6
Чертеж межевания территории (обзорный) М 1:6200		ООО "Азимут" г Курган	20-09-2017

каталог координат поворотных точек :ЗУ1

система координат: г.Курган

Имя_точки	X_проект	Y_проект
1	2 940.78	-400.39
2	3 008.22	-259.32
3	2 997.20	-254.10
4	2 954.27	-233.75
5	2 957.87	-225.66
6	2 926.52	-211.36
7	2 924.98	-214.28
8	2 891.56	-198.85
9	2 889.43	-203.27
10	2 890.67	-203.85
11	2 950.59	-232.01
12	2 937.27	-262.09
13	2 920.56	-292.89
14	2 913.64	-306.43
15	2 918.94	-309.14
16	2 920.14	-309.75
17	2 925.80	-311.58
18	2 930.97	-312.51
19	2 947.17	-321.26
20	2 913.78	-386.33
21	2 908.15	-395.82
22	2 902.96	-395.30
23	2 901.93	-397.48
24	2 913.18	-403.00
25	2 920.10	-389.62
26	2 935.46	-397.62
1	2 940.78	-400.39

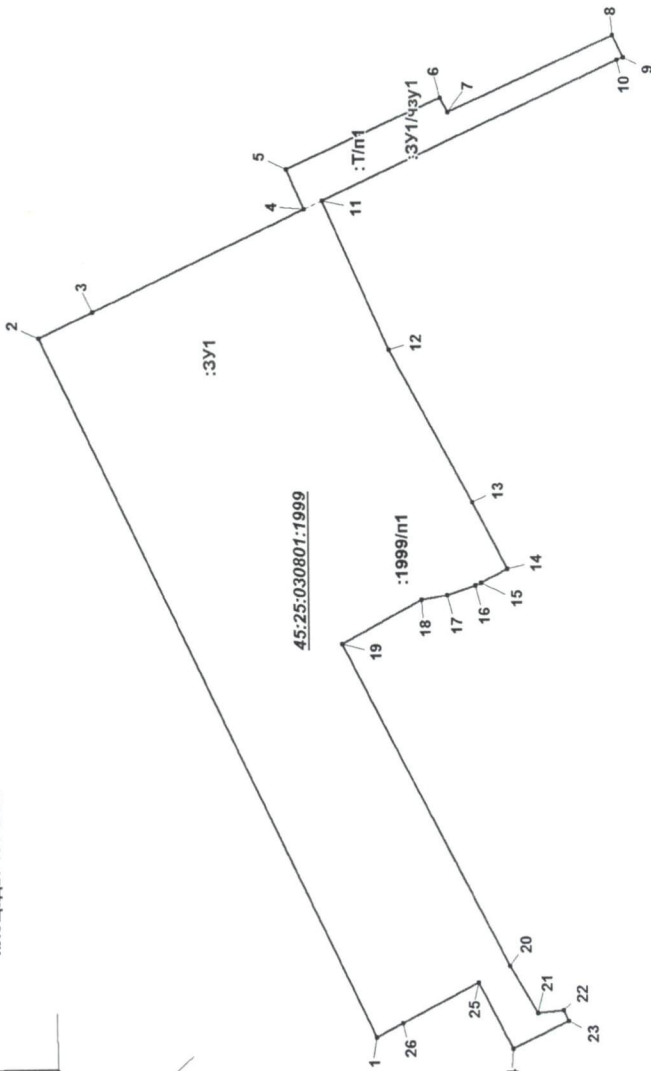
каталог координат поворотных точек :ЗУ1/чзу1

система координат: г.Курган

Имя_точки	X_проект	Y_проект
4	2 954.27	-233.75
5	2 957.87	-225.66
6	2 926.52	-211.36
7	2 924.98	-214.28
8	2 891.56	-198.85
9	2 889.43	-203.27
10	2 890.67	-203.85
11	2 950.59	-232.01
4	2 954.27	-233.75

обозначение земельного участка: :ЗУ1  
 разрешенное использование: для производственных целей  
 категория земель: земли населенных пунктов  
 адрес: Росийская Федерация, Курганская обл., г.Курган, пр. Машиностроителей, д. 26  
 площадь: 8017 кв.м  
 территориальная зона: ПР 2 (коммунально-складская зона)

обозначение части земельного участка: :ЗУ1/чзу1  
 цель образования части: Часть земельного участка обременена правом прохода, проезда  
 площадь: 485 кв.м



Условные обозначения:

:ЗУ1

• 20

Образуемый земельный участок

Поворотные точки образуемого земельного участка внесённые в ЕГРН со смежными земельными участками

Земельные участки и границы ликвидированные на основании кадастровых работ

45:25:030801:1999

:Т/п1, :1999/п1

Территории включаемые в состав образуемого земельного участка

:ЗУ1/чзу1

Образуемая часть земельного участка

Проект межевания территории ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Промышленная, Бурова-Петрова, Химическая в городе Кургане

Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2	6

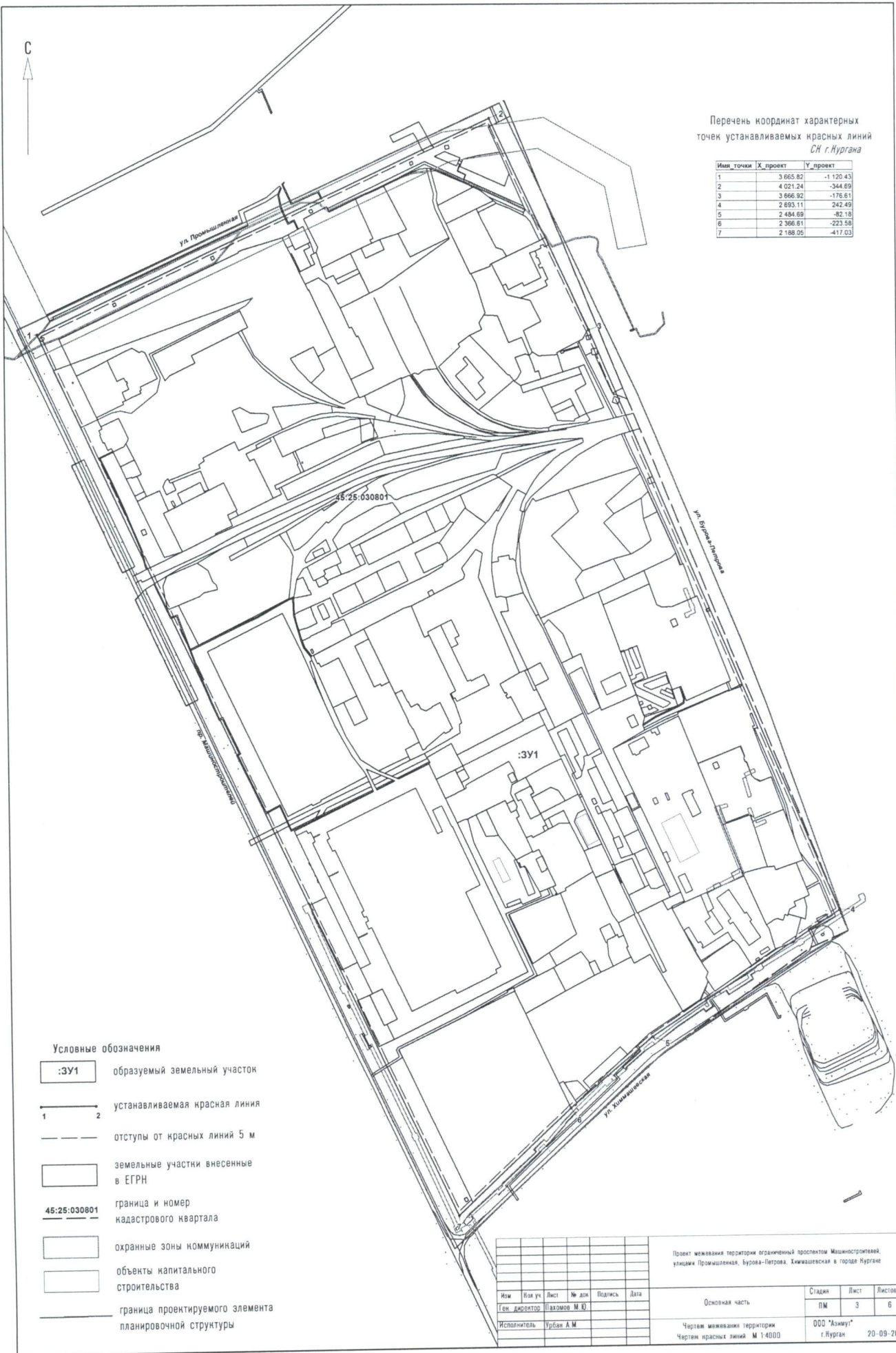
Чертеж межевания территории  
 М 1:1000  
 000 "Азимут"  
 г.Курган 20-09-2017



С

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий СН г. Кургана

Имя точки	X_проект	Y_проект
1	3 665.82	-1 120.43
2	4 021.24	-344.69
3	3 666.92	-176.61
4	2 693.11	242.49
5	2 484.69	-82.19
6	2 366.81	-223.58
7	2 188.05	-417.03



Условные обозначения

- :ЗУ1 образуемый земельный участок
- устанавливаемая красная линия
- отступы от красных линий 5 м
- земельные участки внесенные в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- охранные зоны коммуникаций
- объекты капитального строительства
- граница проектируемого элемента планировочной структуры

Изм.	Имя	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шаховой М.Ю.				
Исполнитель	Гурбан А.М.				

Проект межевания территории ограниченной проспектом Машиностроительная, улицами Промышленная, Бурова-Петрова, Химическая в городе Кургана

Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	3	6
Чертеж межевания территории Чертеж красных линий М 1:4000	ООО "Азимут"	г.Курган	20-09-2017



Условные обозначения:

- :ЗУ1 образуемый земельный участок
- существующие элементы планировочной структуры
- объекты капитального строительства здания, не домов
- граница проектируемого элемента планировочной структуры
- граница кадастрового квартала
- сооружение теплотрасса
- сооружение КЛ-0.4 кВ, ВЛ-110 кВ
- сооружение железнодорожные пути
- сооружение контактная сеть

Проект застройки территории ограниченной проспектом Машиностроителей участка Промышленная, Бурава-Петрова, Химическая в городе Нурган						Страница	Лист	Листов	
Изм.	Вод.уч.	Лист	№ з/п	Подпись	Дата	Основная часть	ПМ	4	6
Исполнитель: Урбан А.М.						Границы существующих элементов планировочной структуры М 1:4000		ООО "Азимут" г. Нурган 20-09-2017	